Dobrý den pane starosto,

v návaznosti na opakovaná jednání mezi obcí Kunkovice a společností CETIN a.s. si dovoluji potvrdit, že obec Kunkovice v rámci projednání předmětného záměru dne 23. 1. 2026 předložila k posouzení veškeré dostupné pozemky ve svém vlastnictví, které přicházely v úvahu pro umístění telekomunikační infrastruktury.

V této souvislosti považujeme za vhodné uvést, že předmětná stavba je součástí projektu pokrytí tzv. Bílých míst, jehož cílem je zajistit dostupnost kvalitních mobilních služeb v lokalitách s nedostatečným pokrytím mobilními sítěmi. Jedná se o specifický infrastrukturní projekt, v jehož rámci je budována jedna společná telekomunikační věž využívaná všemi třemi mobilními operátory za rovných a nediskriminačních podmínek. Cílem tohoto řešení je minimalizace počtu nově budovaných telekomunikačních staveb při současném zajištění odpovídající kvality a dostupnosti mobilních služeb. Předmětná stavba bude součástí veřejné komunikační sítě zajišťující poskytování služeb elektronických komunikací v dotčeném území. Dostupnost a spolehlivost této infrastruktury představují nezbytný předpoklad pro zajištění komunikačních potřeb obyvatelstva, činnosti složek Integrovaného záchranného systému a zvládání mimořádných událostí a krizových situací. Realizace stavby tak přispívá k naplnění veřejného zájmu spočívajícího v zajištění dostupnosti elektronických komunikací a vytváření podmínek pro ochranu života, zdraví, bezpečnosti a majetku obyvatel.

Společnost CETIN a.s. následně provedla odborné posouzení všech navržených lokalit z hlediska technické realizovatelnosti stavby, zejména s přihlédnutím k radioplánovacím parametrům, požadavkům na konektivitu, výsledkům simulačních výpočtů pokrytí území, možnostem připojení k distribuční soustavě elektrické energie a výsledkům terénního měření provedeného prostřednictvím bezpilotního prostředku.
Prověřeny byly rovněž další varianty umístění navrhované obcí. Tyto varianty však nebyly s ohledem na technické, provozní, infrastrukturní a majetkoprávní podmínky vyhodnoceny jako vhodné pro dosažení účelu stavby, tj. zajištění požadovaného pokrytí dotčeného území při současném splnění podmínek projektu pokrytí tzv. Bílých míst.

Na základě provedeného posouzení byly jako **technicky způsobilé pro zajištění požadovaného pokrytí území obce Kunkovice vyhodnoceny pozemky parc. č. 172/13 a parc. č. 415/1. Ostatní pozemky ve vlastnictví obce nebyly z technických důvodů shledány vhodnými pro umístění telekomunikačního stožáru a související infrastruktury.**

Společnost CETIN a.s. proto konstatuje, že pozemky parc. č. 172/13 a parc. č. 415/1 představují na základě dosud provedených odborných posouzení lokality umožňující realizaci stavby při splnění technických požadavků veřejné komunikační sítě, podmínek projektu pokrytí Bílých míst a cíle spočívajícího v zajištění dostupnosti služeb elektronických komunikací pro obyvatele dotčeného území. V rámci přípravy stavby byly prověřeny všechny obcí navržené varianty i další reálně uvažovatelné možnosti umístění. Žádná z posuzovaných variant však nebyla vyhodnocena jako vhodnější z hlediska naplnění technických požadavků stavby a podmínek projektu pokrytí Bílých míst.

Společnost CETIN a.s. současně souhlasí se zveřejněním výše uvedených informací, a to včetně již dříve poskytnutého stanoviska společnosti CETIN a.s.

S pozdravem
Alena Ferfecki Jeřábková

Zápis z jednání pokrytí signálem, Kunkovice

Datum a místo setkání: 23.01.2026, Kunkovice
Zástupce obce: Ing. Roman Novotný, DiS., starosta
Zástupce CETIN: Bartošková Tereza, Business Coordinator

Zápis:

1. Definice projektu

a. Zástupce společnosti CETIN představil starostovi obce záměr na zlepšení kvality mobilního signálu.
b. Záměr společnosti CETIN spočívá ve výstavbě nové základnové stanice pro pokrytí základní sídelní jednotky (ZSJ) Kunkovice
c. Podrobnosti záměru včetně rozsahu budou řešeny v projektové dokumentaci – bude upřesněno společností CETIN.

2. Prvotní zpětná vazba obce

a. K záměru vybudovat v obci základnovou stanici se obec staví neutrálně.
b. Byly představeny tyto varianty technického řešení:

Varianta A: rooftop na budově obecního úřadu (Kunkovice 30) - dokop optiky cca 25 metrů; souřadnice: 49.1824236N, 17.1761100E; typ: rooftop

Varianta B: lehký stožár na obecním pozemku za budovou obecního úřadu (Kunkovice 30) - dokop optiky cca 50 metrů; souřadnice: 49.1821981N, 17.1760233E; typ: věžokontejner

Varianta C: lehký stožár na obecním pozemku nedaleko budovy obecního úřadu - dokop optiky cca 200 metrů přes obecní pozemky; souřadnice: 49.1818750N, 17.1758381E; typ: věžokontejner

Vybrané lokality jsou podrobněji popsány ve Studii Zlepšení kvality mobilního signálu, která byla na schůzce předána zástupci obce

c. Starosta obce Kunkovice zaujímá k záměru výstavby BTS neutrální postoj z důvodu nutnosti projednání záměru v zastupitelstvu obce, které o jeho podpoře či neschválení rozhodne, a proto v současné fázi nepodporuje žádnou z navržených variant. Požaduje předložení návrhu smluvní dokumentace pro potřeby zastupitelstva a ke každé variantě zpracování technické zprávy či podrobného technického popisu. Ze strany obce byly vzneseny dotazy k dopadům výstavby na obec, zejména ve vztahu k případnému finančnímu plnění, služebnostem (věcným břemenům), odpovědnosti jednotlivých stran, využití pozemku vedeného jako louka a povinnostem obce souvisejícím s údržbou přístupu k BTS, odpovědností za přístupovou trasu a případnou nutností vybudování příjezdové komunikace.

3. Závěrečné zhodnocení a dohoda

a. Zástupce obce se k záměru výstavět v obci novou základnovou stanici mobilní sítě staví neutrálně.
b. V případě realizace záměru bude zpracována projektová dokumentace, která bude se zástupcem obce průběžně konzultována.

Zapsal: Bartošková Tereza, CETIN
Ověřil: Ing. Roman Novotný, DiS., obec Kunkovice

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Prohlášení stavebníka

Společnost CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 04084063, jako stavebník („**Stavebník**“) prohlašuje, že stavba základnové stanice mobilní sítě elektronických komunikací:

- označení stanoviště: **KMKUN**
- ZSJ: 77321
- obec: **Kunkovice**
- Katastrální území: **Kunkovice**
- parc.č.: 172/13
- typ stavby: Základnová stanice (telekomunikační věž, přípojka el. energie, optika)

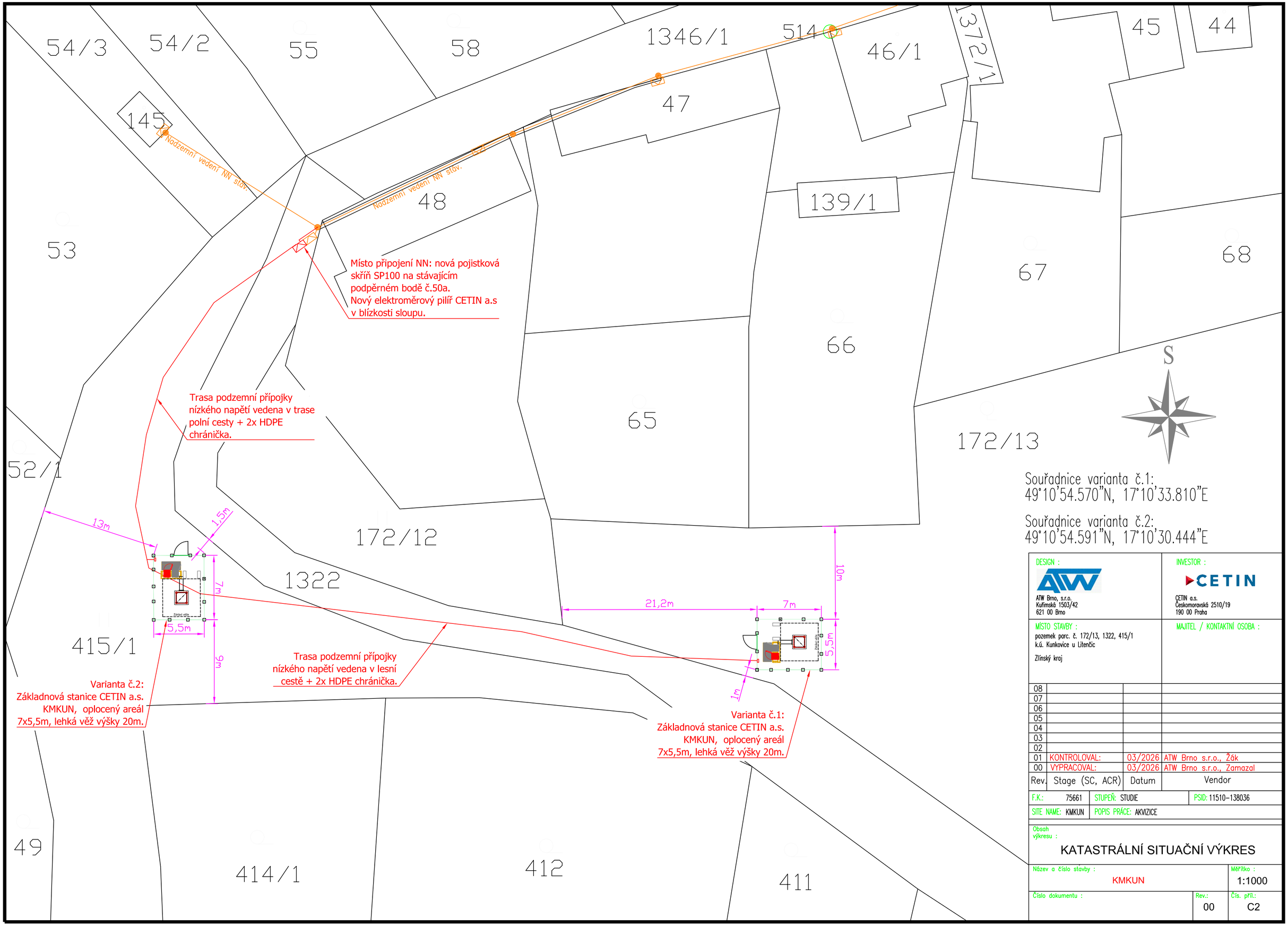
Umístění stavby základnové stanice na souřadnicích 49°10'54.588"N, 17°10'33.736"E představuje na základě technického posouzení, radioplánování a vyhodnocení požadavků na pokrytí území nejvhodnější řešení pro zajištění kvalitního pokrytí základní sídelní jednotky (ZSJ) 77321, včetně všech relevantních adresních bodů definovaných Českým telekomunikačním úřadem.

(„**Stavba**“) je nutná ke splnění povinnosti uložené na základě § 22 odst. 2 písmeno c) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve zněních pozdějších předpisů („**ZEK**“), jako zvláštního právního předpisu, a tedy ke splnění povinnosti uložené společnosti O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336 („**společnost O2**“), k plnění podmínek licenčního přídělu rádiových kmitočtů uděleného společnosti O2 rozhodnutím předsedy rady ČTÚ, čj.:

- 700 MHz (rozhodnutí předsedy Rady ČTÚ č.j. ČTÚ-38 426/2020-613/L. vyř.)
- 800 MHz (rozhodnutí předsedy Rady ČTÚ č.j. ČTÚ-77 777/2013-613/XXXIX. vyř.)
- 900 MHz (rozhodnutí předsedy Rady ČTÚ č.j. ČTÚ-17 267/2024-613/III.vyř.)
- 1800 MHz (rozhodnutí předsedy Rady ČTÚ č.j. ČTÚ-77 777/2013-613/XXXIX. vyř., rozhodnutí předsedy Rady ČTÚ č.j. ČTÚ-17 267/2024-613/III.vyř., rozhodnutí předsedy Rady ČTÚ č.j. ČTÚ-1/2016-613/XXVI.vyř.)

pro zajištění sítí elektronických komunikací a lze tuto stavbu, ve smyslu § 2i odst. 6 Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („**Liniový zákon**“) **umisťovat a povolovat i přes nesoulad s územně plánovací dokumentací obce s tím, že část územně plánovací dokumentace, která zakazuje, či omezuje výstavbu základnových stanic mobilních sítí elektronických komunikací se nepoužije.**

za CETIN a.s.



Souřadnice varianta č.1:
49°10'54.570"N, 17°10'33.810"E

Souřadnice varianta č.2:
49°10'54.591"N, 17°10'30.444"E

DESIGN :
ATW Brno, s.r.o.
Kuřimská 1503/42
621 00 Brno

INVESTOR :
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha

MÍSTO STAVBY :
pozemek parc. č. 172/13, 1322, 415/1
k.ú. Kunkovice u Litenčic
Zlínský kraj

MAJITEL / KONTAKTNÍ OSOBA :

Rev.	Stage (SC, ACR)	Datum	Vendor
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01	KONTROLOVAL:	03/2026	ATW Brno s.r.o., Žák
00	VYPRACOVAL:	03/2026	ATW Brno s.r.o., Zamazal

F.K.: 75661 | STUPEŇ: STUDIE | PSID: 11510-138036

SITE NAME: KMKUN | POPIS PRÁCE: AKVIZICE

Obsah výkresu :

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Název a číslo stavby : KMKUN

Měřítko : 1:1000

Číslo dokumentu :

Rev.: 00

Čís. příl.: C2