

ZÁMĚR
směnit nemovitý majetek
vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení)

Obec Kunkovice je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 1321/25 v k.ú. Kunkovice u Litenčic, o výměře 468 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a par. č. 1346/2 v k.ú. Kunkovice u Litenčic o výměře 445 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Geometrickým plánem č. 218-6/2025, vyhotoveným Ing. Petr Živna, GEOPROJEKTA, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, dne 4. 3. 2025, došlo z pozemku par. č. 1321/25 v k.ú. Kunkovice u Litenčic k oddělení dílu **(c) o výměře 24 m²** a z pozemku par. č. 1346/2 v k.ú. Kunkovice u Litenčic k oddělení dílu **(d) o výměře 8 m²**. Pozemky par. č. 1321/25 a 1346/2, vše v k.ú. Kunkovice u Litenčic jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Tereza Kachlířová, bytem Komenského 101, 664 53 Újezd u Brna, je výlučným vlastníkem pozemku par. č. st. 100 v k.ú. Kunkovice u Litenčic, o výměře 957 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Výše uvedeným geometrickým plánem došlo z tohoto pozemku k oddělení dílu **(a) o výměře 29 m²**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 305 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Obec Kunkovice hodlá výše uvedené nemovitosti díly (c+d) směnit za díl (a). Díly (c+d) budou sloučeny do pozemku st. 100 v k.ú. Kunkovice u Litenčic a díl (a) bude sloučen do pozemku par. č. 1346/2 v k.ú. Kunkovice u Litenčic.

Směnou dojde k narovnání vlastnických hranic.

Náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 218-6/2025, vyhotoveným Ing. Petr Živna, GEOPROJEKTA, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, dne 4. 3. 2025, náklady na zpracování Vyjádření k tržní ceně pozemků, náklady na zpracování Směnné smlouvy, náklady na Správní poplatek za povolení dělení pozemků a podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí spojený s narovnáním vlastnických hranic budou rozděleny poměrově. Výše uvedené, mimo náklady na předmětný Geometrický plán, které byly poměrově již uhrazeny dále uvedenou osobou výše uvedené osobě, bude obci Kunkovice zapláceno Terezou Kachlířovou, bytem Komenského 101, 664 53 Újezd u Brna, před podpisem Směnné smlouvy.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Kunkovice dne 4. 4. 2025.

Dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, se mohou občané po dobu zveřejnění záměru k tomuto záměru směny vyjádřit.

Obec Kunkovice si vyhrazuje právo i po zveřejnění svého záměru od tohoto záměru odstoupit.

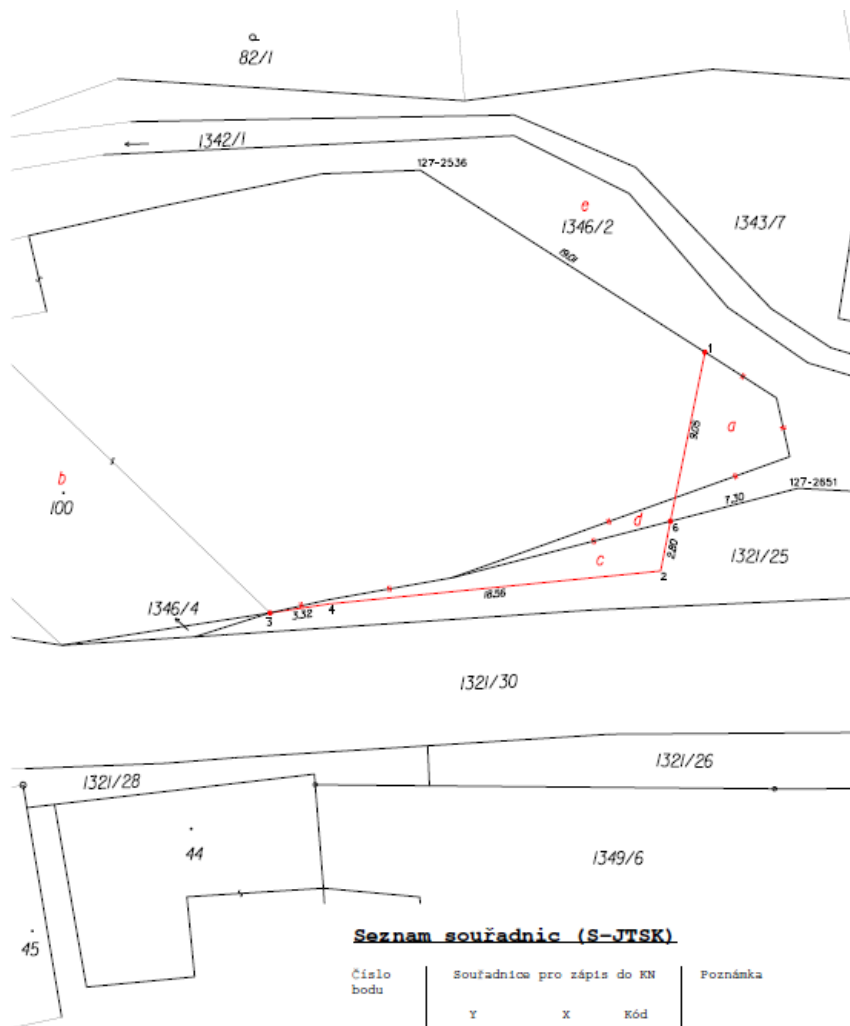
Nedílnou součástí tohoto záměru je Geometrický plán č. 218-6/2025 pro rozdělení pozemků, vyhotovený Ing. Petr Živna, GEOPROJEKTA, jako Příloha č. 1.

V Kunkovicích, dne 10. 4. 2025

Vyvěšeno: 10. 4. 2025

Ing. Roman Novotný, DiS. v.r.
starosta obce

Sňato:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
127-2536	557072.50	1166409.18	8	kolok
127-2651	557051.48	1166426.88	8	kolok
1	557056.77	1166419.87	3	zeď (roh zidky)
2	557059.12	1166431.48	3	zeď (roh zidky)
3	557080.86	1166433.81	3	zeď (roh zidky)
4	557077.56	1166433.31	3	zeď (roh zidky)
6	557058.58	1166428.71	3	zeď

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Číslo a druh pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo a druh pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití výměry	Porovnání se stavem evidencí přítomných vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití						Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Číslo a druh dílu
	ha	m²			ha	m²					ha	m²		ha	m²	
st.100	9	57	zast.pl.	st.100	9	60	zast.pl.	č.p.72 rod.dům	0	st.100	305	9	28	b		
										1321/25	10001		24	c		
										1346/2	10001		8	d		
													9	60		
1321/25	4	68	ostat.pl.	1321/25	4	44	ostat.pl.		0	1321/25	10001	4	44			
1346/2	4	45	ostat.pl.	1346/2	4	66	ostat.pl.		0	st.100	305		29	a		
			ostat.komunikace				ostat.komunikace			1346/2	10001		4	37		
													4	66		
1346/4	4		ostat.pl.	1346/4	4		ostat.pl.		0		10001					
			jiná plocha				jiná plocha									
	18	74			18	74										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona nařízené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku, průběh vlastnických zpseněné hranice pozemků	Geometrický plán vyřídil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stupně vyřídil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	jméno, příjmení: Ing. Petr Živna		jméno, příjmení: 		
	Číslo pořadí bytů autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1526		Číslo pořadí bytů autorizovaných zeměměřických inženýrů: 		
	Dne: 27.2.2025	Dne: 44/2025	Dne:	Dne:	
	Náležitosti a předměty odpovědi předmětu předmětu:		Tento stupně odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složený v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Petr Živna, GEOPROJEKTA Hostěnice 111 664 04 Mokrá u Bma Číslo plánu: 218-6/2025 Okres: Kroměříž Obec: Kunkovice Kat. území: Kunkovice u Litenčic Mapový list: Bučovice 2-3/11	Katastrální úřad vyřídil s účinností od: 2025.03.04 14:25:40 +0100		Ověření a podpis geodetického plánu v listinné podobě:		
Dosažené vlastnické poměry byly podrobeny ověření a v listinné podobě byly ověřeny jejich hranice a byly ověřeny jejich předměty odpovědi:		Ing. Šárka Korbová KÚ pro Živnou kraj KP Kroměříž PGP-127/2025-708 2025.03.04 14:25:40 +0100			