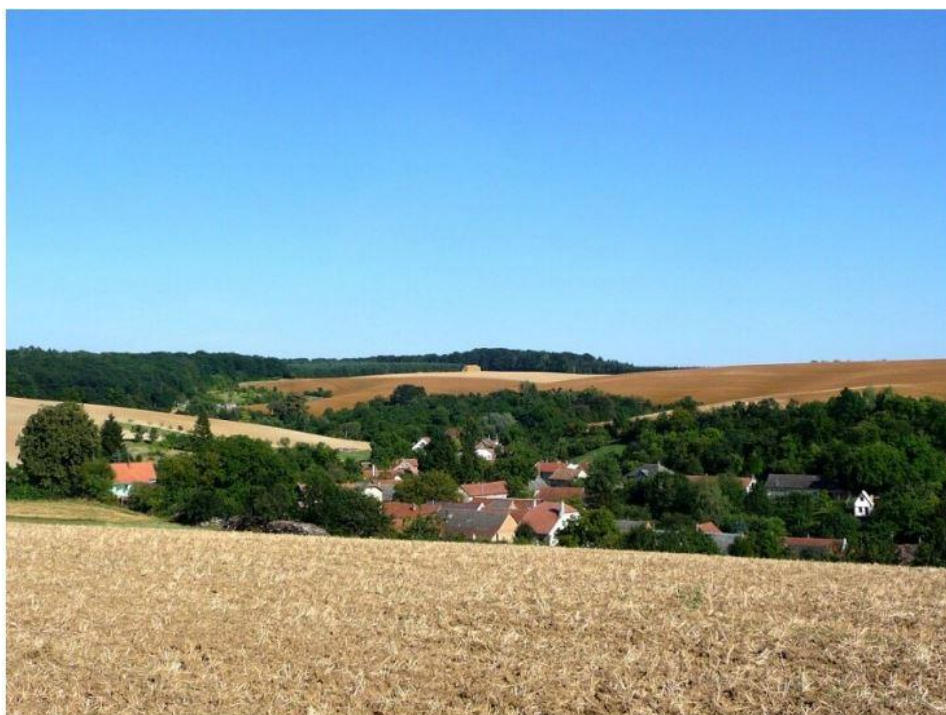


# Návrh Zprávy

## o uplatňování Územního plánu Kunkovice

### v uplynulém období 2014 - 2022

zpracovaná podle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování

Zpracovatel: Ing. Gabriel Raschmann, listopad 2022

Určený zastupitel: Ing. Roman Novotný, DiS., starosta obce Kunkovice

## Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunkovice v uplynulém období 2014 - 2022

Úvod .....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) .....	6
A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 (PÚR ČR) .....	7
C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	11
C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje: .....	16
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy .....	17
D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy .....	17
D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch: .....	17
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	18
E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území. v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	18
E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	18
E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	18
E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	19
E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	19
E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	19
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	20
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	20
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	20
J. Návrhy aktualizace zásad územního rozvoje.....	20

## Úvod

Územní plán Kunkovice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vydán opatřením obecné povahy zastupitelstvem obce Kunkovice dne 09.04.2010, usnesením v bodě 3a, s nabytím účinnosti ode dne 29.04.2010.

Zpracovatelem Územního plánu Kunkovice je AKTÉ projekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman. Kollárova 629/14, 767 01 Kromčříž.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunkovice za uplynulé období 2010 - 2014 byla schválena 07.07.2014. Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunkovice vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunkovice v uplynulém období 2014 - 2022.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 28.02.2009

Rozvojové potřeby obce jsou doposud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především dílčími stavebními úpravami. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn.

#### Návrhové plochy

Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval s určeným zastupitelem - starostou obce Kunkovice. Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch:

- Plochy smíšené obytné vesnické a plochy bydlení

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
1	BI	Plocha bydlení - bydlení individuální	1,582	0,391
2	BI	Plocha bydlení - bydlení individuální	0,166	0,000
3	BI	Plocha bydlení - bydlení individuální	0,236	0,000
Celkem			1,984	0,391

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity z 19,7 %.

Ze sociodemografických údajů zpracovaných ve 3. Úplné aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2020 se předpokládá, že v roce 2030 bude mít obec Kunkovice 70 obyvatel - (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 je třeba zhotovit 1,08 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení přibližně 1,98 ha. V Územním plánu Kunkovice je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj pro obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
4	PZ	Plocha veřejných prostranství	0,224	0,0129
5	PZ	Plocha veřejných prostranství	0,168	0,0155
Celkem			0,392	0,0284

Zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy jsou využity ze 7,2 %.

- Plochy veřejných prostranství

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
7	P*	Plocha veřejných prostranství k BI1	0,185	0,000
24	P*	Plocha veřejných prostranství k BI 2-3	0,0589	0,000
Celkem			0,244	0,000

Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou nevyužity.

- Plochy technické infrastruktury

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
6	T*	Plocha technické infrastruktury - ČOV	0,0438	0,000
8	T*	Plocha technické infrastruktury - vodojem	0,188	0,000
9	T*	Plocha technické infrastruktury - inž. sítě k vodojemu	0,0442	0,000
10	T*	Plocha technické infrastruktury - inž. sítě k vodojemu	0,0295	0,000
22	T*	Plocha technické infrastruktury - inž. sítě k BI 1	0,127	0,000
23	T*	Plocha technické infrastruktury - kanaliz. sběrač k ČOV	0,118	0,000
Celkem			0,551	0,000

Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro ČOV a inženýrské sítě zůstávají nevyužity.

- Plocha dopravní infrastruktury

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
25	D	Plocha dopravní infrastruktury - příjezd k vodojemu	0,205	0,000
Celkem			0,205	0,000

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou nevyužity.

- Plocha výroby a skladování

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
11	V	Plocha výroby a skladování - rozšíření původní farmy	0,440	0,440
Celkem			0,440	0,440

Zastavitelné plochy výroby a skladování jsou využity ze 100 %.

### Vyhodnocení

Obec Kunkovice se nachází mimo pracovištní centra. Od roku 2014 je zde trvalý nárůst obyvatelstva. Obec má platným Územním plánem Kunkovice vymezeno 1,98 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dle prognózy bydlení (URBANKA) je do roku 2030 zapotřebí 1,08 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Z toho vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel.

Zastavitelné plochy bydlení jsou zastavěny z 19,7 %.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečné plochy jsou využity ze 7,2 %.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou nevyužity.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury jsou nevyužity.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou nevyužity.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování byly využity ze 100 % pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Celkově je v návrhových plochách zastavěno 0,86 ha (21,26 %) z celkového součtu 3,81 ha (100 %).

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2020 vyplývá, že z celkové výměry 712,00 ha katastrálního území Kunkovice činí pozemky určené k plnění funkcí lesa 44,70 %. Koeficient ekologické stability je 1,17 (ČSÚ 2019), jedná se tedy o vcelku vyváženou krajinu. Tento ukazatel je dán polohou obce v krajině, přítomností lesů a intenzivně zemědělsky obhospodařovanými půdami, v tomto případě převážně II. a III. třídy. V územním plánu jsou navrženy plochy lokálních biocenter (LBC), biokoridorů (LBK) a ploch zeleně.

## **A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

V období 2014 - 2022 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Kunkovice vydán:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021  
Usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021 vláda schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Soulad ÚP Kunkovice s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021, je uveden v samostatné kapitole C.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace  
V uplynulém období proběhla aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (ZÚR ZK). Soulad ÚP Kunkovice se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek  
Byla vydána novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek.  
*- požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny ÚP (např. upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).*  
*- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opatření s předkupním právem.*
- ÚAP  
Úplná aktualizace analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2020.

## **A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání Územního plánu Kunkovice nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2020).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Kunkovice vztahují tyto problémy v území k řešení v ÚP:

- chybějící ČOV a veřejná kanalizace
- chybějící veřejný vodovod
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- návrh komplexní technické vybavenosti v obci (kanalizace, vodovod, vodojem, ČOV) - plochy technické infrastruktury jsou navrženy, nové rozvody vody a kanalizace budou zabezpečovány po obci v plochách veřejných prostranství

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 (PÚR ČR)**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR ve znění závazném od 01.09.2021) upřesnila vymezení rozvojových os a specifických oblastí republikového významu.

Obec Kunkovice spadá do specifické oblasti SOB9.

SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacích vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *Specifickou oblast SOB9 zpracovat do změny územního plánu v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021.*

Z PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 plynou pro dané území tyto požadavky:

Priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana

by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*- Je respektováno. Územní plán chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plán.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*- Je respektováno. Obec se nachází zemědělských půdách II. a III. třídy, zastavitelné plochy jsou z větší části situovány mimo tyto půdy.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*- Je respektováno. Územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*- Je respektováno. Územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*- Je respektováno. V územním plánu je zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*- Obec je součástí hospodářsky problémového území N-SOB2. V hospodářsky problémových oblastech je zapotřebí investovat, budovat nové výrobní a skladové plochy, které dají vzniknout novým pracovním pozicím.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*- Je respektováno. Územní plán podporuje vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací



a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*- Ochrana nezastavěného území je stanovena navrženou koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. V obci se nenachází plochy brownfields.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*- Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*- Je respektováno. V katastrální území obce Kunkovice se nachází migrační osa (č. 119) koridoru velkých savců. Tato migrační osa prochází zalesněnou částí katastrálního území, v Územním plánu Kunkovice je migrační osa plně respektována.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*- Je respektováno. Územní plán Kunkovice zachovává plochy veřejně přístupné zeleně a není ohrožen přírodní charakter krajiny.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*- Území je zpřístupněno po místních a účelových komunikacích. S výstavbou cyklostezek se nepočítá, pro cyklistickou dopravu budou využívány stávající komunikace.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické

infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*- Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Stávající dopravní propojení jsou zachována, rovněž prostupnost krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*- Je respektováno, dopravní dostupnost území zůstává zachována.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*- V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční schopnosti srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*- Je respektováno. Územní plán respektuje ochranu území a obyvatelstva. Území se nenachází v záplavové oblasti. Část území má vyšší retenční schopnost vlivem přítomnosti lesních porostů. Protierozní opatření jsou řešena z části systémem ÚSES.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Netýká se daného území, obec se nachází mimo záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Územní plán Kunkovice respektuje rozvoj veřejné infrastruktury. Současná dopravní síť a spojení s okolím zůstane zachováno.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu 16 kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Je respektováno, současný stav je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Je respektováno.*

## **C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), úplné znění po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022, na daném území vymezuje tyto plochy a koridory:

- specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko,
- nadregionální biokoridor (NRBK) PU 11 134 - Buchlovské lesy - K 132.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v N-SOB2 přiměřeným územním rozvojem;
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OB9 a OS11;
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N-SOB2;
- d) podporovat funkční provázanost N-SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2,
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2.

*Územní Plán Kunkovice tyto úkoly respektuje, není požadavek na změnu.*

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí území s archeologickými nálezy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

*V Územním plánu Kunkovice je označeno středověké a novověké jádro obce a také celé území jako území s archeologickými nálezy.*

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla.

Úkoly pro územní plánování:

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání,
- b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účel, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit jejich okolí.

*Územní plán Kunkovice respektuje urbanistické uspořádání. V předmětné lokalitě se nenachází žádné lázeňské, léčebné nebo rehabilitační zařízení.*

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují pro základní typy krajiny cílové charakteristiky, možná ohrožení a zásady pro využívání území obce Kunkovice takto:

Obec Kunkovice je součástí krajinného celku Kroměřížsko, který rovněž obsahuje krajinný prostor Litenčicko.

#### Jedná se o základní typ krajiny intenzivní zemědělské:

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.

Přírodní prvky: černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy.

Kulturní prvky: makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vjemové znaky: otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

#### Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek.

#### Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, chrání zemědělský půdní fond a nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

#### Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území obce Kunkovice:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*- Je respektováno, ÚP zajišťuje zpřesnění a vymezení ploch republikového významu.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územních s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*- Je respektováno, ÚP je v souladu se záměry kraje.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*- Netýká se daného území.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*- Územní plán respektuje rozvoj dopravy, není požadavek na změnu ÚP.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*ÚP Kunkovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Územní plán obce Kunkovice je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- Území obce Kunkovice je součástí specifické oblasti N-SOB2. Není požadavek na nové plochy výroby a skladování. Územní plán Kunkovice zachovává přírodní a krajinné hodnoty.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu a zdroje jsou respektovány.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- ÚP respektuje ochranu zemědělské půdy, není požadavek na změnu ÚP.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

ÚP Kunkovice navazuje na platné územní plány okolních obcí ORP Kroměříž.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Je respektováno

### **C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:**

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Kunkovice.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)



- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

- Územní plán Kunkovice respektuje uvedené dokumenty kromě Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec Kunkovice má vypracovanou kompletní projektovou dokumentaci s názvem „Vodovod Kunkovice - přívodní vodovodní řad a rozvodná vodovodní síť“. V souvislosti s tímto došlo i ke změně v původním dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, a proto je koncepční řešení navržené ve stávajícím schváleném a stále platném ÚP Kunkovice zcela neplatné. V případné změně územního plánu vyplývá potřeba aktualizovat koncepční řešení technické infrastruktury.

## **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

### **D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení zatím shledána (viz. tabulky v kapitole A).

### **D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:**

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá příznivý vývoj počtu obyvatel ve správním obvodu obce Kunkovice.

Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 70 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 1,08 ha nových zastavitelných ploch. Stávající Územní plán Kunkovice má vyčleněno pro plochy bydlení 1,98 ha. Od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají z větší části nezastavěné (viz. tabulky v kapitole A).

V Územním plánu Kunkovice je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít. Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizace staveb je nutné, aby při zpracování změny územního plánu bylo provedeno prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Výsledkem tohoto prověření může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

### **E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- změnu ÚP zpracovat v souladu s republikovými prioritami stanovenými Politikou územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.09.2021,  
- zpracovat specifickou oblast SOB9,
- změnu ÚP zpracovat v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4,
- změnu ÚP zpracovat v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- změnu ÚP zpracovat v souladu s ohledem na širší územní vztahy, do koordinčního výkresu doplnit přesahy do sousedních územních plánů.

### **a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována - doplnit urbanistické a architektonické požadavky,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- prověřit návrhové plochy pro bydlení, případně přehodnotit zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury,
- nově přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, doplnit pojmy určující prostorové uspořádání,
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem.

### **b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- ve změně územního plánu zpracovat nové koncepční řešení technické infrastruktury dle PRVKZK
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,

### **c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona**

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

### **E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno.

### **E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené

předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

#### **E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na zpracování regulačního plánu nebo územní studie se nepředpokládají, ani z Územního plánu Kunkovice nevyplývají.

#### **E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

#### **E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Pokud bude na základě projednání zprávy schváleno zastupitelstvem obce pořízení změny územního plánu, bude návrh Změny č. 1 Územního plánu Kunkovice vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami.

Grafická část bude zpracována v souladu s § 3, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Kunkovice bude obsahovat tyto přílohy:

##### I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část – příloha č. 1

##### II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území\_ změna č. 1 1 : 5 000

II/2 – Hlavní výkres\_ změna č. 1 1 : 5 000

II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace\_ změna č. 1 1 : 5 000

##### III. Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část:

III. Odůvodnění – příloha č. 3

##### IV. Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres změna č. 1 1 : 5 000

IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL\_ změna č. 1 1 : 5 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části Změny č. 1 ÚP Kunkovice

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území  
(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1) 1 : 5000

II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1) 1 : 5 000

II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1) 1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání - 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf  
- Změna č. 1 ÚP Kunkovice bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf, \*.dgn nebo dwg, \*.shp., \*.doc, a \*.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce Kunkovice - svolá min. 1 konzultaci.

Úplné znění Územního plánu Kunkovice po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf a \*.dgn nebo dwg, \*.shp., \*.doc, a \*.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast**

V řešeném území katastru obce Kunkovice se nachází zvláště chráněné území národní přírodní rezervace Strabišov a evropsky významné území soustavy NATURA 2000 CZ 0624069 Strabišov - Oulehla. Řešením ÚP Kunkovice nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území budou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou požadovány.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení změny Územního plánu Kunkovice. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

#### **J. Návrhy aktualizace zásad územního rozvoje**

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kunkovice není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

Závěr:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kunkovice za uplynulé období 2014 - 2022 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před projednáním zastupitelstvem obce přiměřeně projednán v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona v platném znění.

Na základě výsledků projednání bude návrh zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunkovice v uplynulém období 2014 - 2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Kunkovice dne:**

.....  
Ing. Roman Novotný, DiS.  
starosta obce

.....  
Mgr. Jana Smržová  
místostarostka obce