

Smlouva o nájmu hrobového místa č. ... na veřejném pohřebišti v obci Kunkovice

uzavřená podle § 25 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a dodatků

Smluvní strany:

Obec Kunkovice, IČ: 00 544 582
se sídlem: Kunkovice 30, 768 13 Litenčice
zastoupená Ing. Romanem Novotným, DiS., starostou obce

Bankovní spojení: 27525691/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Pan(i):
bytem:
narozen(a) dne:

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu hrobového místa.

ČI. I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od **1. 1. 2022** do **31. 12. 2033**

hrobové místo č.:
výměra hrobového místa: m2

na veřejném pohřebišti v obci Kunkovice.

2. Pro účely této smlouvy se hrobovým místem rozumí místo na pohřebišti určené ke zřízení hrobu nebo hrobky nebo místo vyhrazené pro uložení urny.
3. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

ČI. II. Nájemné

1. **Nájemné** se mezi stranami této smlouvy sjednává na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunkovice, usnesení č. ze dne a je stanoveno ve výši ... **Kč / m² a rok**.
2. Za pronajaté hrobové místo a na sjednanou dobu činí **nájemné celkem** **Kč**.
3. Nájemce je povinen uhradit nájemné za užívání hrobového místa předem na celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy do pokladny nebo na účet obce Kunkovice, nebylo-li ujednáno jinak. **Splatnost nájemného** na sjednanou dobu je do **31. 12. 2022**. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů, jakož i náklady na vymáhání platby.
4. **Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy** tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší, než stanovená tleci doba, tj. 12 let, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné na dobu sjednání nové nájemní smlouvy.

Čl. III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) Předat nájemci k užívání hrobové místo na dobu trvání nájmu podle této smlouvy.
 - b) Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených Řádem pohřebiště platným pro území obce Kunkovice a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s Řádem veřejného pohřebiště.
2. Pronajímatel nesmí u hrobu ani hrobky ukončit nájem před uplynutím tlecí doby.
3. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

Čl. IV. Práva a povinnosti nájemce hrobového místa

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s Řádem veřejného pohřebiště. Před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas správce pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho pokyny; má-li být zřízena hrobka, předat správci pohřebiště k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátora záměru, po dokončení hrobky požádat správce pohřebiště k trvalému užívání hrobky.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
 - a) Nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
 - b) Zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob.
 - c) Odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště.
 - d) Neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak neučiní, je správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
 - e) Nájemci není dovoleno odkládat díly hrobového zařízení na sousední hrobová místa (nebo je o ně opírat) a omezovat tak právo jejich nájemců, nebo ohrožovat jejich majetek.
3. Velikost hrobového místa měnit pouze se svolením správce pohřebiště. **Nelze vytvářet mezi hroby chodníčky, když tam historicky nebyly dány.** (K tomuto dochází především při zakrývání hrobového místa krycími deskami, kdy část kopaného hrobu se překryje rámem. Hlína v kopaném hrobu už nikdy nedrží pohromadě a při dalším kopání se sesouvají hrobové stěny.)
4. Do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové veřejné zeleně, zasahovat pouze se souhlasem správce pohřebiště, který může ve svém souhlasu stanovit podmínky výsadby a regulace veřejné zeleně.
5. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo podle § 25 odst. 9 zákona.
6. Oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona.
7. Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s Řádem veřejného pohřebiště.
8. Strpět případné číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště, tyto čísla nepřemisťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Podnájem hrobového místa se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví zakazuje. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli osobu, na kterou převádí vlastnické právo k hrobovému zařízení a jeho příslušenství, která jsou umístěna na hrobovém místě.
10. Hrobová příslušenství neodstraňovat bez vědomí správce pohřebiště. Taktéž nelze bez prokázání oprávněnosti správci pohřebiště hrobová příslušenství odnášet a odvážet.

Čl. V. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky této smlouvy a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce je nutná dohoda o způsobu vypořádání vlastnictví věcí, tvořících hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - uplynutím doby, na kterou je sjednána,
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době,
 - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného,
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví.
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce předal vyklizené hrobové místo provozovateli. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku.
5. V případě smrti nájemce:
 - Správce pohřebiště zajistí úhradu nájemného a služeb spojených s nájmem od osoby, která obstarává pohřbení zemřelého nájemce.
 - Vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
 - V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného.

Čl. VI. Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců hrobových míst a byly použity ke splnění zákonných povinností.
2. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný
Zástupce:
jméno a příjmení:
datum narození:
adresa:
vztah k nájemci:
3. Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobové zařízení a jeho příslušenství ke dni skončení nájmu podle této smlouvy a neučiní tak ani v dostatečně poskytnuté lhůtě, bude s hrobovým zařízením a jeho příslušenstvím naloženo jako s věcí opuštěnou podle platného a účinného občanského zákoníku.
4. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které se nachází na hrobovém místě č. je / jsou:
 - on sám
 - jiná osoba*:, trvale bytem, nar.
 - tito spoluvlastníci:

....., trvale bytem, nar.

....., trvale bytem, nar.

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníkovi či spoluvlastnících hrobového zařízení (hrobky) neuvede, má se za to, že je vlastníkem on sám. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem hrobového zařízení (hrobky) je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení (hrobky).

5. Veškeré písemné úkony, podání a korespondence smluvních stran na základě této smlouvy budou probíhat buď osobním převzetím druhou smluvní stranou, nebo písemně poštou, přičemž oba tyto způsoby jsou rovnocenné. Písemná zásilka doručovaná poštou musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, do sídla pronajímatele nebo na adresu nájemce vedenou v evidenci pronajímatele dle zákona o pohřebnictví. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva nabývá planosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nájemce podpisem umístěným pod touto smlouvou stvrzuje, že je mu znám Řád veřejného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat. Tento je zveřejněn při vstupu do veřejného pohřebiště a na internetových stránkách obce: www.kunkovice.cz. Řád veřejného pohřebiště může pronajímatel jednostranně měnit.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou, byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Kunkovicích dne:

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis nájemce